

**Dohoda o ukončení zmluvy č. 2/2021
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Článok I. – Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Mgr. Darina Krčíková, riaditeľka školy
IČO: 00 158 577
DIČ: 2021143531
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0050 9255
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Jozue, občianske združenie
Prievidzská 108/32
972 13 Nitrianske Pravno
v zastúpení: Bibiána Húsková, predseda občianskeho združenia
IČO: 42 378 532
DIČ: 2120441378
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
IBAN: SK85 0200 0000 0035 6298 4957
Register mimovládnych neziskových organizácií: VVS/1-900/90-46377
(ďalej len „nájomca“)

Uzavrárajú túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy č. 2/2021 platnej od 29.7.2021 s účinnosťou od 1.8.2021, ktorej predmetom boli nebytové priestory v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 5408 ako pavilón 'A', súpisné číslo 189, na parcele číslo 5362/12 na ulici Energetikov v Prievidzi. Nájomca využíval prenajaté priestory **na ciele a činnosti podľa platných stanov občianskeho združenia**. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na obdobie **od 1.8.2021 do 31.7.2026**.

Prenajíateľ a nájomca sa na základe žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.4.2022 v zmysle článku VII., bod. č. 4 predmetnej zmluvy.

Prenajíateľ a nájomca sa v súvislosti s vyššie uvedeným dohodli, že nájomca vyprace predmet nájmu a tento vráti prenajíateľovi do **30.4.2022** v stave, v akom ho prevzal do užívania.

Následne po odpočítaní meračov **vody a elektriny** a na základe faktúry **za teplo** od PTH PD budú vyfakturované všetky pohľadávky zo strany prenajíateľa voči nájomcovi vrátane **aliquotnej čiastky dane z nehnuteľnosti**. **Nájomca je povinný uhradiť prípadné nedoplatky v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre.**

Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Prievidzi, dňa 28.3.2022

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
v zast. Mgr. Darinou Krčíkovou, riaditeľkou školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

- 1 -

1 00

pečiatka, podpis

V Prievidzi, dňa 28.3.2022

Nájomca:

Jozue, občianske združenie
Prievidzská 108/32, 972 13 Nitrianske Pravno
v zast. Bibiánou Húskovou, predsedkyňou o.z.

