

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja č. **1/2016** v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.

Predmet priameho nájmu:

- nebytové priestory pavilónu B (I. poschodie), zapísané na liste vlastníctva č. 5408 ako pavilón „B“, súpisné číslo 189, na parcele číslo 5362/4 (priestory pracoviska praktického vyučovania, Energetikov 3, Prievidza)
- prenajímateľ prenecháva budúcemu nájomcovi do užívania aj časť prístupovej komunikácie k budove pavilónu B.

Jedná sa o 3 učebne a kanceláriu. Celková výmera podlahovej **plochy prenajímaného priestoru je 91,14 m²**. Okrem nebytových priestorov bude nájomca využívať spoločné priestory, sociálne zariadenia a časť prístupovej komunikácie k budove pavilónu B.

Vlastníkom budovy a pozemku, na ktorom predmetná budova stojí, je Trenčiansky samosprávny kraj, správcom uvedeného je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia cenová ponuka za predmet priameho nájmu – nájomné – je stanovená na sumu **150,-Eur mesačne**.
2. K nájomnému budú budúcemu nájomcovi účtované aj energie v celkovej výške **420,- Eur mesačne**.

Uchádzač s najvyššou zaslanou ponukou bude vyhodnotený ako víťaz.

2. Doba nájmu – nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú. Navrhujeme dobu nájmu na 3 roky – od 01.12.2016 do 30.11.2019.

3. Účel nájmu – ponúkané priestory slúžili ako triedy na vyučovanie. Sú však vhodné aj na poskytovanie prednášok, školení, prevádzkovanie účtovných firiem, agentúr, kancelárií, ambulancií, a pod.

4. Lehota na doručenie ponúk – záujemcovia o prenájom môžu zasielať svoje ponuky do 28.10.2016 do 10,00 hod. Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do 28.10.2016 do 10,00 hod.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom:
„Ponuka na priamy nájom priestorov – NEOTVÁRAŤ!“

6. Náležitosti ponuky – ponuka záujemcu musí obsahovať meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu, oprávnenie na predmet činnosti – živnostenský list, resp. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra a pod., prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 17.10.2016 v čase od 10,00 hod. do 11,00 hod., prípadne podľa osobitnej dohody na tel. čísle 046/5425621. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby Mgr. Mariany Dobrotkovej, e-mail: mariana.dobrotkova@kalina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť, alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje SOŠ obchodu a služieb v Prievidzi (najmenej trojčlennú). S víťazom správca uzatvorí nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložia svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Prievidzi, dňa 6. októbra 2016

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. I.

PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy