

Zmluva o nájme č. 3/2016
za účelom umiestnenia reklamného zariadenia
uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu: 7000509183/8180
IČO: 00 158 577
DIČ: 2021143531

zastúpený : **štatutárny zástupca :**
PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy

Nájomca: TIPSTAV s.r.o.
Ľ. Podjavorinskej 2736/17
971 01 Prievidza
bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu: 371182894/0900
IČO: 36 316 571
IČ DPH: SK2020078280

zastúpený : **štatutárny zástupca :**
Ing. Pavol Habšuda, konateľ firmy

názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 12456/R

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť oplozenia Strednej odbornej školy obchodu a služieb – 2 m² na ul. Kalinčiaka a ul. Kukučina (súbežne), lokalita Prievidza, LV 5408, vlastník : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – IČO : 36126624, v správe prenajíateľa : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie Kalinčiaka 1, Prievidza v blízkosti pavilónu A, súpisné číslo budovy 10090-1, parcelné číslo 1466/4.
Prenajíateľ prenájal nájomcovi túto časť oplozenia za účelom dočasného umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza. Jedná sa o reklamný banner o rozmeroch 2 x 1 m v zmysle doloženej grafickej prílohy.

Článok III.

Povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje :

- umožniť inštaláciu reklamného pútača v zmysle zmluvy v súlade s predmetom nájmu na dohodnutú dobu nájmu;

Nájomca sa zaväzuje:

- prevziať časť oplotenía do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia;
- zabezpečiť, aby pri montáži reklamy nedošlo k poškodeniu oplotenía a v prípade, že by k takejto situácii došlo, zabezpečí urýchlene jeho dôkladnú opravu, resp. uhradí vyvolané škody na svoje náklady;
- montáž reklamy zabezpečiť dostatočne pevne, aby nedošlo k jej pádu ani pri silnejšom nápore vetra, resp. k iným udalostiam; v prípade, že by napriek tomu k takejto udalosti došlo, zabezpečí na vlastné náklady všetky opravy, resp. odškodnenie osôb;
- montáž reklamy zabezpečiť odbornou firmou, s dodržaním bezpečnosti pri práci;
- užívať vymedzenú plochu oplotenía len na účel nájmu;
- neprenechať vymedzenú plochu do užívania tretej osobe;
- akékoľvek úpravy, zásahy do oplotenía, atď. pri montáži a údržbe umiestnenej reklamy vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
- uhradiť dohodnutú cenu nájmu;
- faktúry budú vystavené vždy na pol roka dopredu so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia;
- po ukončení doby nájmu (v prípade ak nebude zmluva obnovená, resp. predĺžená), zabezpečí nájomca bezpečnú a včasnú demontáž umiestnených reklamných panelov.

Nesplnením týchto záväzkov vznikne nájomcovi povinnosť nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.

Článok IV.
Cena nájmu

Nájomné na 1 mesiac za poskytnutie časti oplotenía areálu pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, činí celkom **20,- €**
Slovom: Dvadsať Eur

Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná vopred.

Prvá splátka na obdobie 6 mesiacov (5/2016 – 10/2016) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr do 14 dní po podpise zmluvy.

Druhá splátka na obdobie 6 mesiacov (11/2016 – 4/2017) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr v 11/2016.

Úhrada faktúr bude vykonaná vkladom, resp. prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, t.j. účet SOŠ obchodu a služieb uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V.
Doba nájmu

Doba nájmu sa dojednáva **na obdobie 1 roka, t.j. od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017.**

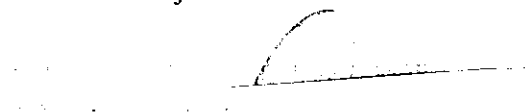
Skončenie nájmu je možné aj skôr a to dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa aj nájomcu. Okamžitá výpoveď zo strany prenajímateľa je možná v prípade, že nájomca nedodrží zmluvné podmienky, resp. včas neuhradí faktúry za nájom.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmeny v nájomnej zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, obojstranne odsúhlasenými zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1: súhlas MsÚ Prievidza s umiestnením reklamy
 - príloha č. 2: grafický návrh reklamnej tabule
 - príloha č. 3: výpis z OR OS Trenčín firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza
 - príloha č. 4: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnut. majetku v správe školy

V Prievidzi, dňa 20.4.2016

Prenajímateľ:



PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

Nájomca:

TIPSTAV s.r.o.
L. Podjavorínskej 2736/17
971 01 PRIEVIDZA



Ing. Pavol Habšuda
konateľ spoločnosti