

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2015

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov medzi:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
IČO: 00158577
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000509183/8180 (podnikateľská činnosť)
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: EUROINEX, s.r.o.
Sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica -
Štatutárny zástupca: Peter Spodniak – konateľ spoločnosti
Igor Zliechovský – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu : 2926862711/1100
IČO: 367 589 81
IČ DPH: SK 20 223 57 579
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 12869/S
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov (2 x 1 m²), ktoré sa nachádzajú na adrese Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpis. č. I. 90, postavenej na parcele č. 1466/4 (1 m²) a 1466/6 (1 m²) a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajných automatov (ďalej len „zariadenie“) spoločnosťou Euroinex, s.r.o., v priestoroch prenajímateľa.

II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

0/4

III. Prevádzkovanie zariadení

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

IV. Zariadenia – typ, miesto

- 4.1 Dva predajné automaty na horúce nápoje umiestnené v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalčný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.
- 4.3 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza – pavilón A 1 ks, pavilón B 1 ks.

V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške 1.525,- € vrátane DPH za 2 m²/rok (z toho ročný nájom : 1.333,- € vrátane DPH a služby 192,- € ročne, z toho el. energia 70,- €, vodné a stočné 70,- €, upratovanie a odvoz odpadkov 52,- €). Fakturácia vopred za obdobie máj 2015 – december 2015 a úhrada do konca II. Q 2015. V ďalších rokoch 2016 a 2017 faktúry vopred za 1-12 príslušného roka - úhrada v I. Q príslušného roka za celý rok a za obdobie január 2018 – apríl 2018 platba vopred v I. Q 2018.

VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.5.2014 do 30.4.2018.

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

G/4

- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú zariadenia umiestnené.
- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

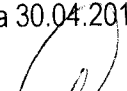
IX. Dodatočné ujednania

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenajímateľa umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
- | | |
|------------------|--|
| za nájomcu | Jaroslav Kočiš, tel. č. 0903 806 169 |
| za prenajímateľa | p. Ing. Jozef Mokrý, tel. č. 046/5425391 |

X. Záverečné ustanovenia

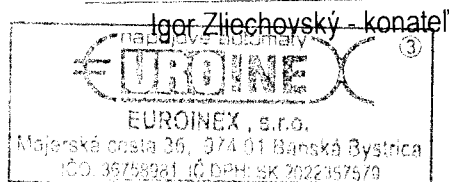
- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich a Trenčiansky samosprávny kraj dva rovnopisy.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 30.04.2015


PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

V Banskej Bystrici, dňa 24.04.2015


Peter Spodniak - konateľ





TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stredná odborná škola obchodu a služieb Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza		
Dátum dňa: 1. 6. 2015		
Číslo: 207/1587	Skartovaný znak: Lahoval:	
Príloha:	Ukl. znak:	Referencia:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2015/03619

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
30.04.2015

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2015

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2015 medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1,
Prievidza
so sídlom Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

a

nájomcom: EUROINEX, s.r.o.
so sídlom Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2015.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-15-

Ing. Jaroslav Baška
predseda