

**Zmluva o nájme č. 1/2014**  
za účelom umiestnenia reklamného zariadenia  
uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1  
971 01 Pri e v i d z a  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prievidza  
č. účtu: 4014859826/7500  
IČO: 00 158 577  
DIČ: 2021143531

zastúpený : **štatutárny zástupca :**  
PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy

**Nájomca:** TIPSTAV s.r.o.  
Ľ. Podjavorinskej 2736/17  
971 01 Prievidza  
bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu: 371182894/0900  
IČO: 36 316 571  
IČ DPH: SK2020078280

zastúpený : **štatutárny zástupca :**  
Ing. Pavol Habšuda, konateľ firmy

názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 12456/R

**Článok II.**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť oplotenia Strednej odbornej školy obchodu a služieb – 2 m<sup>2</sup> na ul. Kalinčiaka a ul. Kukučina (súbežne), lokalita Prievidza, LV 5408, vlastník : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – IČO : 36126624, v správe prenajímateľa : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie Kalinčiaka 1, Prievidza v blízkosti pavilónu A, súpisné číslo budovy 10090-1, parcelné číslo 1466/4.  
Prenajímateľ prenája nájomcovi túto časť oplotenia za účelom dočasného umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza. Jedná sa o reklamný banner o rozmeroch 2 x 1 m v zmysle doloženej grafickej prílohy.

**Článok III.**

**Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ sa zaväzuje :**

- umožniť inštaláciu reklamného pútača v zmysle zmluvy v súlade s predmetom nájmu na dohodnutú dobu nájmu;

**Nájomca sa zaväzuje:**

- prevziať časť oplotenía do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia;
- zabezpečiť, aby pri montáži reklamy nedošlo k poškodeniu oplotenía a v prípade, že by k takejto situácii došlo, zabezpečí urýchlene jeho dôkladnú opravu, resp. uhradí vyvolané škody na svoje náklady;
- montáž reklamy zabezpečiť dostatočne pevne, aby nedošlo k jej pádu ani pri silnejšom náprepe vetra, resp. k iným udalostiam; v prípade, že by napriek tomu k takejto udalosti došlo, zabezpečí na vlastné náklady všetky opravy, resp. odškodnenie osôb;
- montáž reklamy zabezpečiť odbornou firmou, s dodržaním bezpečnosti pri práci;
- užívať vymedzenú plochu oplotenía len na účel nájmu;
- neprenechať vymedzenú plochu do užívania tretej osobe;
- akékoľvek úpravy, zásahy do oplotenía, atď. pri montáži a údržbe umiestnenej reklamy vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
- uhradiť dohodnutú cenu nájmu;
- faktúry budú vystavené vždy na pol roka dopredu so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia;
- po ukončení doby nájmu (v prípade ak nebude zmluva obnovená, resp. predĺžená), zabezpečí nájomca bezpečnú a včasnú demontáž umiestnených reklamných panelov.

Nesplnením týchto záväzkov vznikne nájomcovi povinnosť nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.

**Článok IV.**  
**Cena nájmu**

**Nájomné na 1 mesiac** za poskytnutie časti oplotenía areálu pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, činí celkom **20,- €**  
Slovom: Dvadsať Eur

**Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná vopred.**

Prvá splátka na obdobie 6 mesiacov (5/2014 – 10/2014) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr do 14 dní po podpise zmluvy.

Druhá splátka na obdobie 6 mesiacov (11/2014 – 4/2015) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr v 11/2014.

Úhrada faktúr bude vykonaná vkladom, resp. prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, t.j. účet SOŠ obchodu a služieb uvedený v článku I. tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Doba nájmu**

Doba nájmu sa dojednáva **na obdobie 1 roka, t.j. od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2015.**

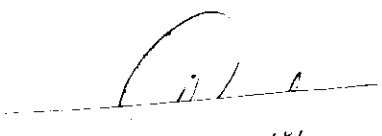
Skončenie nájmu je možné aj skôr a to trojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa aj nájomcu. Okamžitá výpoveď zo strany prenajímateľa je možná v prípade, že nájomca nedodrží zmluvné podmienky, resp. včas neuhradí faktúry za nájom.

**Článok VII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, Trenčiansky samosprávny kraj dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpísalom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísalom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísalujú.
6. Zmeny v nájomnej zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, obojstranne odsúhlasenými zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - príloha č. 1: súhlas MsÚ Prievidza s umiestnením reklamy
  - príloha č. 2: grafický návrh reklamnej tabule
  - príloha č. 3: výpis z OR OS Trenčín firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza
  - príloha č. 4: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnut. majetku v správe školy
  - príloha č. 5: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi, dňa 30. 4. 2014

Prenajímateľ:

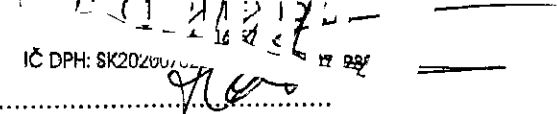
  
PaedDr. Štefan Gamaň  
riaditeľ školy

Nájomca:

**TIPSTAV s.r.o.**

Právnická osoba 27 6 7 7

IČ DPH: SK202007000

  
Ing. Pavol Habšuda  
konateľ spoločnosti



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

TIPSTAV s.r.o.  
E. Podjavorinskej 2736/17  
971 01 Prievidza

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
2.4.2-13-2014/37071

VYBAVUJE/LINKA  
Ing. Paulíková/5179614

PRIEVIDZA  
26. 03. 2014

## Záväzné stanovisko mesta Prievidza.

Na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska mesta k umiestneniu reklamného zariadenia, uvádzame nasledovné:

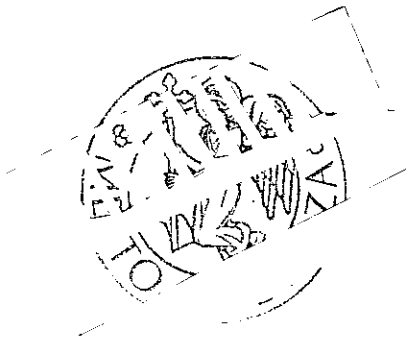
Návrh rieši umiestnenie reklamného zariadenia na objekte oplotenia pri Pavilóne A, parc. č. 1466/4, Nábr. J. Kalinčiaka č. 1, k. ú. Prievidza.

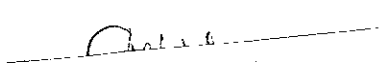
Na základe posúdenia mesto Prievidza

### súhlasí

s umiestnením reklamného zariadenia na objekte oplotenia pri Pavilóne A, parc. č. 1466/4, Nábr. J. Kalinčiaka č. 1, k. ú. Prievidza.

Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov k umiestneniu reklamného zariadenia.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Mgr. Art. Romanom Gatialom  
na základe poverenia č.1.2-656-2013/1648

Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

**R o z h o d n u t i e**

**o dočasnej prebytočnosti časti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to oplotená areálu školy na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi:

Časť oplotená školy správca dočasne nebude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Prievidzi,**

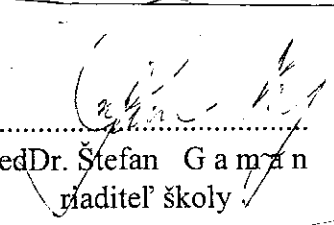
**PaedDr. Štefan G a m a n** ako štatutárny zástupca

**r o z h o d o l o d o č a s n e j p r e b y t o č n o s t i**

**časti oplotená areálu školy (cca 2 m<sup>2</sup>)**

ktorá bude poskytnutá za účelom umiestnenia reklamného baneru v počte 1 ks firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza.

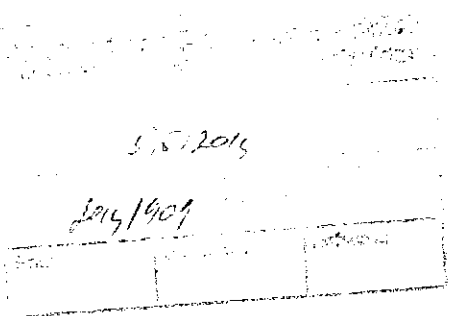
V Prievidzi,  
dňa 21.4.2014

  
.....  
PaedDr. Štefan G a m a n  
riaditeľ školy



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín



Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1  
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
TSK/2014/03225

Vybavuje/linka  
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín  
23.04.2014

## Vec

### Schválenie Zmluvy o nájme č. 1/2014

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme č. 1/2014 medzi:

**prenajímateľom:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1,  
Prievidza  
so sídlom Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

a

**nájomcom:** TIPSTAV s.r.o.  
so sídlom Ľ. Podjavorinskej 2736/17, 971 01 Prievidza

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme č. 1/2014.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda