

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2013

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

### Článok I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 4014859826/7500  
IČO : 00 158 577  
číslo tel.- fax : 046/5424619, 5422110  
zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne

**Nájomca :** Tenisový klub TENIS CENTRUM  
Hornoulická 5, 972 01 Bojnice  
štatutárny zástupca : Ing. Stanislav Šimko, predseda TK TC  
bankové spojenie : SLSP, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu :  
IČO : 36 118 435  
číslo tel.: 046/

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká telocvičňa** na adrese Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele č. 1466/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové účely – **základný výcvik detí do 12 rokov.**

### Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 1 krát do týždňa **podľa priloženého rozpisu, v lehote od 14.11.2013 do 27.3.2014.**

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby



6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.
7. V prípade, že **dôjde k zmene** termínu vstupu do telocvične zo strany nájomcu, je potrebné vopred o tomto informovať pani Oravcovú, ktorá zabezpečí po dohode s nájomcom **náhradný termín** využitia telocvične. **Na dodatočné oznámenie o tejto skutočnosti sa už nebude prihliadať.**

#### Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

#### Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 17. októbra 2013

Prenajímateľ  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

Škola  
Nábrežie J. Kalinčiaka

Nájomca :  
Ing. Stanislav Šimko  
predseda TK TC

**Požiadavky na priestory veľkej telocvične SOŠ obchodu a služieb**  
**Prievidza, v objekte na Nábreží J. Kalinčiaka 1, zo strany pána**  
**Ing. Stanislava Šimka, na obdobie od novembra 2013 do marca 2014**  
**za účelom základného výcviku detí do 12 rokov**  
**vo štvrtok v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod.**

**November 2013:**

Tréningy: štvrtky po 2 hodiny (14,21,28)

**3 x 2 = 6 hodín****December 2013:**

Tréningy: štvrtky po 2 hodiny (5,12,19)

**3 x 2 = 6 hodín****Január 2014:**

Tréningy: štvrtky po 2 hodiny (9,16,23,30)

**4 x 2 = 8 hodín****Február 2014:**

Tréningy: štvrtky po 2 hodiny (6,13,27)

**3 x 2 = 6 hodín****Marec 2014:**

Tréningy: štvrtky po 2 hodiny (6,13,20,27)

**4 x 2 = 8 hodín**

Spolu za november – december 2013	<b>12 hodín</b>	<b>x 10,- € = 120,- €</b>
Spolu za január – apríl 2014	<b>22 hodín</b>	<b>x 10,- € = 220,- €</b>
<b>Celkom</b>	<b>34hodín</b>	<b>x 10,- € = 340,- €</b>

V Prievidzi dňa 17.10.2013

Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

**Rozhodnutie  
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – budovy, nachádzajúcej sa ako telocvičňa na adrese Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele 1466/3 – zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

**V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory školy – veľká telocvičňa 288 m<sup>2</sup> na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním v čase prenájmu.**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

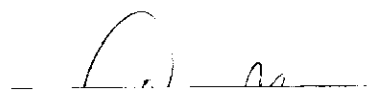
**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1  
v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan Gaman ako štatutárny orgán**

**rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej budovy**

**Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do prenájmu záujemcom o športové aktivity na obdobie od 1.9.2013 – 30.6.2014.**

V Prievidzi,  
dňa 1. 9. 2013



PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza