

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

V zmysle § 754 občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

A.
Ubytovateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo : Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca : p. PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
Splnomocnení zástupcovia : p. Mg. Krčíková Darina
Osoby oprávnené uzatvoriť túto zmluvu : p. Majzlanová Klaudia – vedúca ŠI a ubytovne Garbiarska
IČO : 00 158 577
Bankové spojenie a číslo účtu : 4014859826/7500 - ČSOB, pobočka Prievidza (podnikateľská činnosť)

B.
Ubytovaný :
Priezvisko, meno : p. Strečanský F.
a spolubývajúca sestra

Rodné číslo študenta:

Bankové spojenie a číslo účtu:.....

Kód ubytovaného:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému k prechodnému ubytovaniu dve lôžka v izbe číslo : vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v Ubytovni SOŠ obchodu a služieb, Garbiarska 26, Prievidza

Článok III. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú:

od : 25.06.2013

do : 16.07.2013

Článok IV. VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1.) Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.) Nárok na ubytovanie zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;

b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť.

Ubytovaný je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 15 dní pred ukončením ubytovania.

c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v študentskom domove hrubo porušuje ustanovenia ubytovacieho poriadku a svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy a Internátneho poriadku pre ubytovňu Garbiarska 26, Prievidza;

d) nemožnosťou plnenia zmluvy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ubytovacieho zariadenia školy (PČ), na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1.) Ubytovaný má právo:

- a) užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
- b) užívať spoločné priestory študentského domova;
- c) využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené;
- d) používať povolené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú platnej norme STN;
- e) prijímať návštevy, prevziať zodpovednosť za každú návštevu a odprevadiť na vrátnicu.

2.) Ubytovaný má povinnosť:

- a) oboznámiť sa právnymi a internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia. V deň nástupu je povinný odovzdať písomné hlásenie závad.
 - b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - d) neprenehávať izbu alebo jej časť, k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných;
 - f) pri vystáňovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;
 - g) meniť si pravidelne (minimálne 1x za mesiac) posteľnú bielizeň, pričom je v prípade straty, poškodenia alebo nadmerného znečistenia povinný zabezpečiť jej náhradu;
 - h) pri vstupe do ubytovne sa preukázať vlastným platným ubytovacím preukazom, resp. osobných dokladom (OP);
 - i) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach internátu a chrániť objekt a majetok internátu. Za hygienu na študentskej izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní z izby;
 - j) správať sa voči ostatným študentom, zamestnancom internátu, ako aj iným osobám v objekte internátu so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti.
- 3.) Ostatné práva a povinnosti ubytovaného sú zahrnuté v Internátnom poriadku.

ČLÁNOK VI. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1.) Ubytovateľ má právo:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity
- b) ubytovateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
- c) vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci príslušného ubytovacieho zariadenia, s poverením riaditeľa školy (SOŠOaS Prievidza);
- d) vystáňovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom ubytovne na náklady ubytovaného

2.) Ubytovateľ má povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
3. Ostatné práva a povinnosti ubytovaného sú zahrnuté v Internátnom poriadku, resp. v poriadku ubytovne ;

Článok VII. CENA ZA UBYTOVANIE

- 1.) Ubytovateľ sa zaväzuje platiť vopred za ubytovanie odo dňa stanoveného pre jeho nástup na ubytovanie v ubytovni do doby vyst'ahovania sa a riadneho odovzdania izby ubytovateľovi. Jednotková cena poplatkov za ubytovanie je jeden mesiac, vo výnimočných prípadoch pomerná časť tejto ceny (zmluvná cena).
- 2.) Poplatky za ubytovanie sú stanovené v Cenníku poplatkov za ubytovanie, ktorý je schválený vedením školy. Cenníková cena je 60,- Eur za mesiac za jednu osobu (15,- Eur týždenne x 3 týždne = 45,- Eur x 2 osoby = 90,- Eur). **Pomerná časť za ubytovanie od 25.6.2013 do 16.07.2013 je spolu 90,- Eur za dve osoby za 3 týždne.**
3. Ubytovateľ berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú zmenu za ubytovanie.
- 4.) Spôsob platby sa môže uskutočniť v hotovosti poverenému pracovníkovi ubytovne, alebo bezhotovostným bankovým prevodom, čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
- 5.) Poplatky za ubytovanie sa platia vopred vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1.) V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo v inej lehote stanovenej platnou smernicou o ubytovaní, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania resp. počas prázdnin podľa Cenníka.
- 2.) V súlade s § 544 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, že ubytovateľovi porušením jeho povinnosti nevznikla škoda.

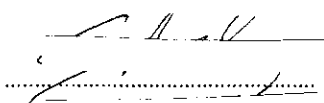
Článok IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1.) Ubytovňa nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 434 Občianskeho zákonníka za ich stratu škola ani vedenie ubytovne nezodpovedá.
- 2.) Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
- 3.) Záznam z preškolenia predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany sa nachádza u povereného pracovníka internátu.
- 4.) Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 7.) Podpísaný, ubytovaný týmto dávam súhlas v zmysle § 7, odst. 1 Zákona č. 428/2002 v znení neskorších predpisov, aby vedenie internátu - ubytovne spracovávalo moje osobné údaje za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie mojej osoby. Ide o tieto údaje: meno, priezvisko, číslo, obč. preukazu, osobné číslo, trvalé bydlisko, číslo identifikačnej karty a číslo účtu v banke. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

Uložené pod heslom : Zmluva o ubytovaní – Garbiarska 26, Prievidza

V Prievidzi dňa 25.6.2013

Podpis ubytovaného: _____



Podpis ubytovateľa: _____

Prof. Dr. STEFAN GAMAN, riaditeľ školy

Uložene pod heslom : Zmluva o ubytovaní – Garbiarska 26, Prievidza

ieb
lza