

# Zmluva o dielo č. 7-5/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
V zastúpení: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
Sídlo organizácie: Nábrežie J. Kalinčiaka 1  
971 01 Prievidza
- IČO: 00 158 577  
DIČ: 2021143531  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Prievidza  
Číslo účtu: 4014859818/7500
- 1.2. Zhotoviteľ:**  
Názov a sídlo: ROKOgips, s.r.o.  
G Švéniho 10/A  
Prievidza, 971 01
- V zastupení: Ing. Roman Götzl, konateľ  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Ing. Roman Götzl, konateľ  
Ing. Anton Hrdý, konateľ  
- technických: Ing. Roman Spišák, výrobný riaditeľ
- IČO: 36 302 031  
DIČ: 202 007 6927  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza  
Číslo účtu: 247 186 7451 / 0200  
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel SRO,  
vložka číslo 10 880/R

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a objednávateľ preberie a zaplatí práce spojené s realizáciou diela: **“Dodávka a montáž keramickej dlažby v PPV na ul. T. Vansovej 25 v Prievidzi”**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ,ako aj všetky škody spôsobené na majetku objednávateľa sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že k prevedeniu týchto prác má potrebné oprávnenia a práce zabezpečí osobami odborne spôsobilými.

## III. Termín realizácie

- 3.1. Zahájenie prác: 23.10.2012  
Ukončenie prác: 30.11.2012

- 3.2. Doba realizácie začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom zlých poveternostných vplyvov, zásahu vyššou mocou alebo okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa.  
V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

#### IV. Miesto realizácie

4. 1. Miestom realizácie je **T. Vansovej č. 25, 971 01 Prievidza**

#### V. Cena predmetu zmluvy

5. 1. Zmluvná cena diela je maximálna, pevná a nemenná a je stanovená na základe výkazu výmer za kompletnú dodávku predmetu zmluvy. Zmluvná cena je spracovaná v znení zák. č 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R - 1/1996 bod B ab a výmeru MF SR č. R - 3/1996 vo výške:

- Keramický obklad interiérového schodiska a soklíka .....	817,54 € bez DPH
- Keramický obklad exteriérového schodiska a soklíka .....	505,45 € bez DPH
- Spolu .....	1322,99 € bez DPH
- Spolu vrátane DPH 20 % .....	1587,59 €

K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.  
Cenová ponuka (rozpočet) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.2. Predpokladá sa, že zhotoviteľ je plne zoznámený s rozsahom a povahou predmetu diela, a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v bode 5.1:
- sa detailne oboznámil so zmluvnou projektovou dokumentáciou,
  - preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve,
  - zahrnul do zmluvnej ceny všetky práce, materiál a zariadenia, potrebné na vykonanie diela, aj v prípade, že neboli uvedené v zmluvnej projektovej dokumentácii, ale povaha diela si to vyžaduje.

#### VI. Platobné podmienky

6. 1. Zhotoviteľ nepožaduje uhradiť preddavok z dohodnutej ceny diela.
6. 2. Fakturácia bude vykonaná po ukončení a odovzdaní diela. Súčasťou faktúry bude súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný objednávateľom, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
6. 3. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:  
- obchodné meno objednávateľa, zhotoviteľa a ich adresy, sídlo, IČO, DIČ,

- číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platby previesť,
  - označenie diela,
  - faktúrované sumy,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - súpis zrealizovaných stavebných prác.
6. 4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
6. 5. Zhotoviteľ stavby si uplatňuje nárok na úhradu vykonaných prác podľa predmetu zmluvy o dielo formou faktúry - daňového dokladu. Platby za vykonané práce a dodávky budú objednávateľom stavby uhradené na účet zhotoviteľa stavby do 30-tich dní od obdržania a zaevidovania faktúry - daňového dokladu, objednávateľom stavby.
6. 6. V prípade, ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše prác, alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upravujú rozsah, cenu, platobné podmienky, príp. termín plnenia.
6. 7. Objedávateľ prehlasuje, že má na zmluvne objednané práce zabezpečené finančné prostriedky.

## **VII. Podmienky realizácie diela**

- 7.1. Objedávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v dohodnutom termíne.
- 7.2. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb zhotoviteľa v priestore staveniska, v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ môže vyhnúť, ak preukáže, že k ujme na zdraví došlo zavinením alebo nedbanlivosťou poškodenej osoby. Po celú dobu realizácie Diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objedávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. 3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. 4. Vstup do areálu, pracovná doba, doprava materiálu na stavbu a vymedzenie staveniska budú predmetom odovzdania staveniska.
7. 5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
7. 6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú I. akosti.

7. 7. Počas vykonávania prác na pozemku a na veciach a majetku objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na majetku objednávateľa.
7. 8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela a za odcudzenie materiálu alebo techniky.
7. 9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na dennú konzultáciu v rámci objemu prác. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v priamej lehote.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred, alebo sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku.
- 7.11. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, alebo nevyjadří, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však zistí, že práce boli vykonané nekvalitne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

### **VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

8. 1. Dielo bude ukončené dňom jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ je povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené.
8. 2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. 2.1. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. 3. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
8. 4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, všetky doklady potrebné ku kolaudácii a k riadnemu užívaniu diela.
8. 5. Dielo pokladajú zmluvné strany za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez väd a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác objednávateľom. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy.

### **IX. Doba platnosti zmluvy**

9. 1. Zmluva o dielo je platná od jej podpísania až do odovzdania a prevzatia diela podľa Čl. II bod 2. 1. objednávateľom.

## **X. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou stavebných prác a dodávok.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.3. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb predložených faktúr.
- 10.4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
- 10.5. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo odstúpiť od zmluvy, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.
- 10.6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúr, alebo v prípade iného hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.
- 10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť všetky vykonané práce do momentu odstúpenia.

## **XI. Záručné podmienky - zodpovednosť za vady**

- 11.1. Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.  
Táto záručná doba sa vzťahuje len na zhotoviteľom vykonané práce, pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba. Na dodané materiály sa vzťahuje záručná doba stanovená výrobcom, minimálne 24 mesiacov.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.
- 11.3. Zhotoviteľ diela preberá všetky záväzky za kvalitu práce a dodávky a v prípade potreby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady a k spokojnosti objednávateľa diela. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zákonná zodpovednosť za vady spôsobené zhotoviteľom, platí popri záruke za akosť v lehotách určených v bode 11.1. tejto zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Objednávateľ je povinný zaslať zhotoviteľovi bezodkladne písomnú reklamáciu na adresu jeho sídla uvedenú v obchodnom registri.

- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, vrátane následných škôd.
- 11.6. V prípade, že zhotoviteľ bez udania dôvodu, príp. bez dojednanja iného termínu nenastúpi na odstránenie závady, alebo vadu neodstráni v technicky možnom čase, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie závady inou firmou na náklady zhotoviteľa.

## **XII. Zmluvné pokuty**

- 12.1. Zhotoviteľ zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z celej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 12.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, zaplatí dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 33,20€.
- 12.3. Objednávateľ zaplatí poplatok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti faktúry za každý deň omeškania.

## **XIII. Vyššia moc**

- 13.1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

## **XIV. Ostatné ustanovenia**

- 14.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela.
- 14.2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa.
- 14.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

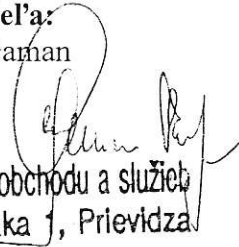
## **XV. Záverečné ustanovenia**

- 15.2. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
- 15.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.
- 15.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.5. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.

- 15.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Prievidzi, dňa 22.10.2012

**Za objednávateľa:**  
PaedDr. Štefan Gaman

  
Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

- 4 -

**Za zhotoviteľa:**  
Ing. Anton Hrdý

  
  
gips, s.r.o.  
G. Švéniho 10/A  
PRIEVIDZA  
IČO: 36302031  
046/5422272, fax: 0906 208 100  
IČ: 2020076927, IČ DPH: SK2020076927