

Zmluva č. 2/2012 o nájme hnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
IČO: 00 158 577
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/A, 911 50 Trenčín

Nájomca: Obecný úrad Diviaky nad Nitricou
Sídlo: 972 25 Diviaky nad Nitricou 167
Právna forma: obec
Štatutárny zástupca: Ing. Július Duranzia, starosta obce
IČO: 00 318 060

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
 - traktor EČV PD 028AC,
 - traktorový príves EČV PD 420YA.
3. Predmetný hnuteľný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – vymedzenie hnuteľného majetku.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcom, za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom hnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,- € ročne, slovom: jedno euro ročne.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2012 do 30.4.2015.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady opravu el. inštalácie na prívесе a prípravu prívесе na STK, výmenu guľového čapu na traktore, výmenu akumulátora na traktore, prípravu na emisnú a technickú kontrolu traktora.
2. Nájomca je povinný **písomne** bezodkladne informovať prenajímateľa o odstránení závad uvedených v bode č. 1.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu vlastníka majetku.
5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnutel'nom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu predmetného hnutel'ného majetku a udržiavať ho tak v prevádzkyschopnom stave.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu opravený a v prevádzkyschopnom stave s platnou STK, nie staršou ako 1 mesiac pred odovzdaním.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úhradu povinného zmluvného poistenia, emisných a technických kontrol vozidiel a následne zabezpečiť refundáciu týchto nákladov u nájomcu formou úhrady do pokladne školy.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje údržbu a opravy v prípade poruchy predmetu nájmu.

4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,
 - b) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - vymedzenie hnutel'ného majetku
 - rozhodnutie štatutárneho zástupcu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku TSK
 - predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi, dňa 1.5.2012

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 1.5.2012

Prenajímateľ:

.....

Štátna odborná škola národnej kultúry
Nábřeží J. Kalinčiaka 1, Prievidza

- 4 -

Nájomca:

.....

(S) (M) (N)

(M) (N)

Vymedzenie hnutel'ného majetku

Názov	EČV	Inv. číslo	Rok obst.	Cena obstar.
Traktor 62-45	PD 028AC	113/84		4.431,42 €
Traktorový príves	PD 420YA	113/77		1.285,40 €
Spolu:				5.716,82 €

V Prievidzi, dňa 1.5.2012

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- traktor EČV PD 028AC,
- traktorový príves EČV PD 420YA.

Tento hnutel'ný majetok správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.


Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s v súlade s článkom 15, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

**Riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1
v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan Gaman ako štatutárny zástupca
rozhodol o dočasnej prebytočnosti
horeuvedeného hnutel'ného majetku.**

Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok môže byť daný do dočasného prenájmu na základe uzatvorenej zmluvy o nájme, v súlade s rozhodnutím predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Prievidzi, dňa 1.5.2012


.....
PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Z á p i s n i c a zo dňa 1. mája 2012
o odovzdaní a prevzatí majetku TSK, Trenčín v správe
SOŠ obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Zastúpený: PaedDr. Štefanom Gamanom, riaditeľ školy

a

Nájomca: Obecný úrad Diviaky nad Nitricou
972 25 Diviaky nad Nitricou 167

Zastúpený: Ing. Július Duranzia, starosta obce

týmto p o t v r d z u j ú

že si dňa 1. mája 2012 vzájomne odovzdali a prevzali

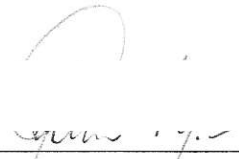
Traktor, EČV PD028AC spolu s nasledovnou technickou dokumentáciou:

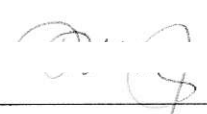
- veľký a malý technický preukaz, osvedčenie o emisnej kontrole, osvedčenie o technickej kontrole, zelená a biela karta o poistení vozidla, cca 10 litrov motorovej nafty v nádrži vozidla;

Príves za traktor, EČV PD420YA spolu s nasledovnou technickou dokumentáciou:

- veľký a malý technický preukaz, zelená a biela karta o poistení vozidla;

V Prievidzi, dňa 1.5.2012


PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb
prenajímateľ


Ing. Július Duranzia
starosta obce Diviaky nad Nitricou
nájomca





TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stredná odborná škola obchodu a služieb Nábřeží J. Kalinčiaka 1 971 01 Prievidza	
9. 11. 2012	
2012/3447	

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřeží J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2013/00762

Vybavuje/linka
Mgr. Vráblová/6555511

Trenčín
16.04.2012

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku č. 2/2012

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku č. 2/2012 medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřeží J. Kalinčiaka 1, Prievidza
so sídlom Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

a

nájomcom: Obec Diviaky nad Nitricou
so sídlom Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

Podľa čl. 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom hnutel'ného majetku špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme hnutel'ného majetku č. 2/2012.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláček /MPH
predseda