

## **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na základe súhlasu TSK, ktorý sme dostali dňa 17.4.2014,

### ***vyhlasuje***

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – budova-PPV-kuch.-čas. Nábr. A. Kmeťa 25 v Prievidzi**

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Sídlo:** Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a.s.  
**Číslo účtu:** 4014859826/7500 (podnikateľská činnosť)  
**IČO:** 00158577  
**DIČ:** 2021143531  
**Kontaktná osoba:** Ing. Jozef Mokry – vedúci TEČ

#### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú- na 3 roky na nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budova PPV-kuch.-čas. Nábr. A. Kmeťa 25 v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

#### **Stavby:**

- budova- PPV-kuch.-čas. Nábr. A. Kmeťa 25, postavená na parc. 1725, súpisné číslo 150-1

#### **Pozemky:**

- parc. č. 1724 - záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1725 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1726/1 – záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>,

Objekt je relatívne zachovaný, dolné priestory sú však čiastočne vlhké, strecha s plechovou krytinou je v dobrom stave, nezateká, vnútorné vybavenie po dohode je možné v priestoroch ponechať, budova je napojená na vodu, odpad – kanalizáciu, je vykurovaná vlastným plynovým kotlom (nutnosť opravy komína), osvetlenie funkčné, revízie nutné obnoviť. K objektu nadväzuje prístupová komunikácia – dvor a záhrada.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba : Preiss Tomáš, vedúci údržby, telefonický kontakt : 0904 486 246 , v jeho neprítomnosti pán Ján Zauška, pracovník údržby školy, telefonický kontakt : 0905 773 220 . / .

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Zúčastnenci môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **budova PPV-kuch.-č.š. Nábr. A. Kmet'a 25 v Prievdzi : NÁJOM NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAT'** “ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievdza, v termíne do 15.05.2014 do 13. 00 hod. na sekretariát riaditeľa školy.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Súťaž bude zverejnená najneskôr 30.05.2014, hodnotenie ponúk dňa 15.05.2014 o 13.00 hod. a výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 19.05.2014 na internetovej stránke školy : **www.kalina.sk** (prvá záložka – o škole – v časti zverejňovanie dokumentov).

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

### **Ďalšie podmienky:**

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. ./.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

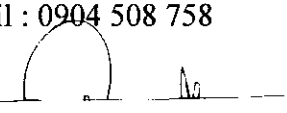
- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : [www.kalina.sk](http://www.kalina.sk)
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako 300,- Eur mesačne (slovom: tristo Eur) ;
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (plyn, elektrická energia, vodné, stočné, prípadne poplatky za odvoz smetí a pod., platené formou mesačných záloh, pokiaľ tieto nebudú v nájomnej zmluve dohodnuté formou priamych platieb u dodávateľov energií, ktoré by platil nájomca ; následne bude uskutočnené spravidla k 31.12. bežného roka, doúčtovanie skutočných nákladov za spotrebu energií podľa odpočtov na meradlách ;
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

**Bližšie informácie záujemcom poskytnete:**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,  
kontaktná osoba – Ing. Mokry Jozef : 046/5425391  
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758

Prievidza: dňa 28.04.2014

Spracovali : Mokry, Oravcová

  
PaedDr. Štefan Gaman  
Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

uložené pod heslom : Obchodná verejná súťaž – SOŠOaS Kalinčiaka 1, Prievidza – plocha ...